

LEGENDA

TESSUTI CONSOLIDATI NORMATI DAL PIANO DELLE REGOLE

- Nuclei di antica formazione - NAF
- Perimetro Nuclei di antica formazione
- Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente residenziale - TOR1
- Tessuto urbano consolidato a media densità prevalentemente residenziale - TOR2
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo - TCP
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC
- Piano attuativo in itinere prevalentemente produttivo
- Ambito a verde privato - AVPr
- Congruo assegnato a permesso di costruire convenzionato
- Perimetro del tessuto urbano consolidato

TESSUTI AGRICOLI NORMATI DAL PIANO DELLE REGOLE

- Tessuto agricolo - TA
- Tessuto agricolo di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi - TACc
- Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici e paesistici - TACn
- Tessuto agricolo di riqualificazione e di ricomposizione della trama paesistica - TAR

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA' NORMATI DAL PIANO DEI SERVIZI

- Servizio esistente
- Servizio in progetto

AMBITI DI TRASFORMAZIONE NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambito di trasformazione prevalentemente residenziale
- Ambito di trasformazione prevalentemente produttivo

AMBITI PER LA VIABILITA'

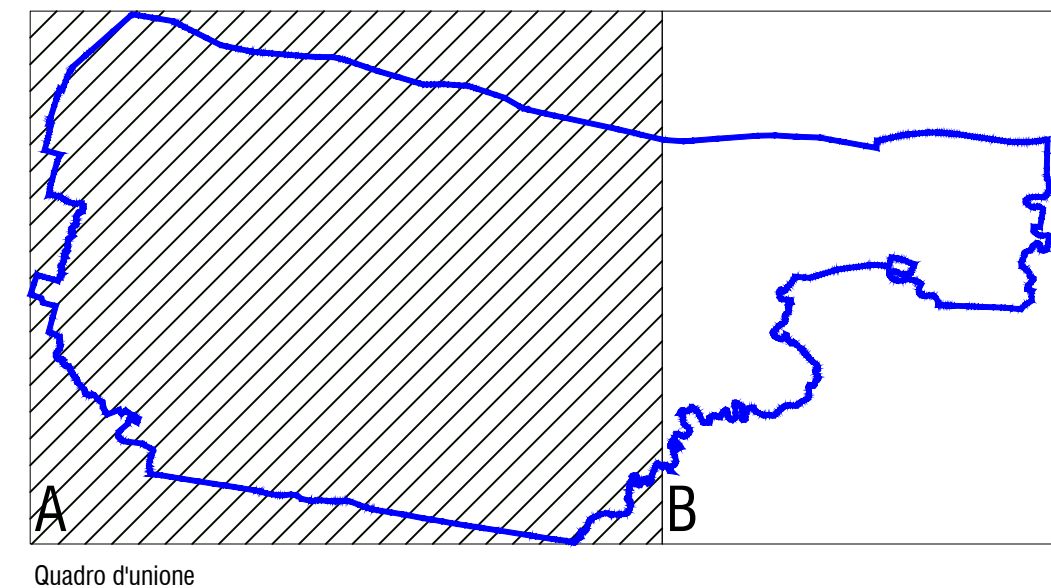
- Viabilità esistente
- Ambito autostradale
- Ambito ferroviario
- Percorsi ciclo-pedonali e/o pedonali esistenti
- Viabilità in progetto
- Percorsi ciclo-pedonali e/o pedonali in progetto
- Ciclovía dentro Po
- Viabilità interpedonale esistente da riqualificare
- Limite di rispetto stradale o ferroviario

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

- Ambito ricadente in classe IV di fattibilità geologica
- Fascia di rispetto del Reticolo Idrografico
- Ambito boschivo e vegetazione di carattere ripariale - AB
- Ambito di elevata naturalità - EN
- Nuovo argine del fiume Po
- Ambito del Fiume Po e Reticolo Idico Minore

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- Limite fascia "A" P.A.I.
- Limite fascia "B" P.A.I.
- Limite di progetto tra la fascia "B" e la fascia "C" P.A.I.
- Limite fascia "C" P.A.I.
- Zona produttiva per campo fotovoltaico - D1
- Ambito estrattivo - ATE 97
- Presidenze in tessuto agricolo
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto depuratore
- Limite di rispetto pozzi idropotabili
- Limite di rispetto allevamenti aziendali
- Tracciato dell'elettrodotto aereo di alta tensione
- Tracciato del gasdotto
- Fascia di rispetto del gasdotto
- Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati
- Limite 150 m fascia corsi d'acqua (proposta a seguito realizzazione argine)
- Area di interesse archeologico
- Rete Natura 2000 ZPS IT2080701 "Po da Albaredo Anabotti ad Arena Po"
- Principali flussi abitati
- Confine Comunale



COMUNE DI ARENA PO

Provincia di Pavia

PGT

VARIANTE GENERALE 2025

LR 12/05 - LR 31/14 - LR 18/19

Adozione: delibera Consiglio Comunale n. ... del .../.../202...

Approvazione: delibera Consiglio Comunale n. ... del .../.../202...

Publicazione: BURL Serie Avvisi e Concorsi n. ... del .../.../202...

PGT e VAS

arch. Cristiano Carlo Alberti

piazza Trieste, 14 - 27049 Stradella (PV)

Studio di Incidenza Rete Natura 2000

dot. nat. Riccardo Verzini

via Lampico, 48 - 27100 Pavia

Componente geologica idrogeologica e sismica

Studio Previsione di Geologia - SEP

corso XXVI aprile, 101 - 27010 Arone (MI)

Studio di gestione del rischio idraulico

ing. Michelangelo Allevi

via di Vittorio, 4 - 27020 Travoso Siccomario (PV)

Zonizzazione acustica

I.S.A. snc - Informatica Servizi e Ambiente

via Camor, 7 - 27010 Linarolo (PV)

Sindaco

Alessandro Belfori

Responsabile Servizio Tecnico

ing. Diego Bosconi

Segretario comunale

dot. Gian Luca Mutari

PIANO DELLE REGOLE		
Traccia	Contenuto	Scala
PdR 02a	DISCIPLINA DELLE AREE QUADRANTE OVEST	1:5.000
		Data
		04/2026